

**Huddinge**

Datum: 2024-02-12

**PROTOKOLLSANTECKNING
KOMMUNFULLMÄKTIGE**

Ärende 14. Policy och riktlinjer för kommunkoncernens fastighetsinnehav

Kristdemokraterna delar fastighetspolicyns grundläggande ställningstagande att ägande, förvaltning och utveckling ska genomföras av en helhetssyn där strategiska val, prioriteringar och beslut ska bygga på såväl samhällsekonomisk nytta som hållbar utveckling utifrån ett kommunkoncernperspektiv.

En viktig bedömning som löpande måste göras är om det ur kommuninvånarnas och skattebetalarnas perspektiv är klokast att köpa, behålla eller avyttra en fastighet eller en grupp fastigheter. Inte minst gäller det för de bostadsfastigheter och handelsfastigheter som utgör merparten av Hüge Bostäders fastighetsbestånd.

Det finns förvisso ett värde i att äga ett stort allmännyttigt bostadsföretag, men detta värde måste vägas mot värdet i alternativa användningar av det kapital som binds i bolaget och den avkastning som skulle kunna bli tillgänglig för andra delar av kommunens verksamhet. Med nuvarande lagstiftning och nuvarande beräkning från Boverkets sida finns det stora begränsningar i vilken utdelning som Hüge Bostäder kan dela ut till sina aktieägare, dvs kommunen och i förlängningen skattebetalarna. Om bolagets fastigheter istället skulle säljas till det värde som de fått av oberoende fastighetsvärderare anlitade av Hüge Bostäder skulle den årliga avkastningen handla om flera hundra miljoner kronor ifall nettobehållningen lånades ut till kommunkoncernen.

Kristdemokraterna vill därför att kommunen snarast initierar en utredning om hur och när en eventuell försäljning av hela eller delar av Hüge Bostäder bör genomföras, så att avkastningen av kapitalet istället skulle kunna användas till att förbättra äldreomsorgen, minska barngruppernas storlek i förskolan och öka tryggheten i samhället.

Karl Henriksson (KD)